

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážené čtenáři, milé čtenářky,

období letních dovolených se spolu s prázdninami nezadržitelně chýlí ke svému závěru a na reálním trhu nastává hektické období. Podzimní měsíce totiž patří, spolu s jarem, k těm velmi aktivním. Nejenom, že se rozbíhají reálné obchody, jejichž tempo se přes léto přizpůsobilo tomu prázdninovému, ale přichází i čas veletrhů věnovaných stavbě, bydlení a interiéurům.

Na jednom z nich, zářijovém veletrhu FOR ARCH, jehož brány se otevřou 20. září, nesmí již tradičně chybět naše vydavatelství. Pokud se do PVA Expo Praha v Letňanech chystáte, budeme rádi, když se zastavíte i u našeho výstavního stánku. Najdete ho v hale 2 a ponese číslo 2B14. Návštěvníkům, kteří se zajímají o nové bydlení, zde budeme prezentovat jak rozmanitou nabídku nových bytů a rodinných domů z celé České republiky z databáze našeho webu, tak podzimní vydání tištěného magazínu KDE CHCI BYDLET. Ještě bude vonět tiskárnou...

Těším se na setkání s vámi na některé z akcí, jejichž přehled najdete na straně tři tohoto Newsletteru.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

České Budějovice: Průměrná nabídková cena nového bytu (v Kč/m²)

	Prům. výměra	Prům. cena/m ²	Prům. cena nového bytu v Kč
k 1. 8. 2011	68 m ²	24 479 Kč/m ²	1 652 323 Kč
k 1. 8. 2012	70 m ²	24 421 Kč/m ²	1 682 516 Kč
k 1. 8. 2013	68 m ²	24 286 Kč/m ²	1 709 122 Kč
k 1. 8. 2014	70 m ²	24 616 Kč/m ²	1 711 593 Kč
k 1. 8. 2015	70 m ²	27 435 Kč/m ²	1 931 183 Kč
k 1. 8. 2016	71 m ²	31 263 Kč/m ²	2 205 813 Kč

Zdroj: RealityMix.cz

Výběr aktuálních projektů s nabídkou nových bytů v jižních Čechách

České Budějovice

- V létě příštího roku bude v Českých Budějovicích, na okraji sídliště Vltava, dokončena výstavba první etapy rezidenčního projektu **TYTO Alba**. Ta představuje realizaci 74 nových bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk.
- Do svého závěru spěje výstavba dalšího bytového domu (C) v českobudějovickém rezidenčním projektu **Sluneční terasy Zavadiłka** v městské části Zavadiłka. Domy A a B již byly dokončeny. Čtyřpodlažní sekce C nabízí 18 jednotek v dispozicích 1+kk až 3+kk.
- Poslední volné byty jsou k dispozici ve třetí a čtvrté etapě rezidenčního projektu **U Lesa**, který stojí v Českých Budějovicích na okraji sídliště Máj.
- Pět k sobě přílehlých bytových domů tvoří rezidenční komplex **Dlouhá louka**, v němž se nachází celkem 126 nových bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk. V současné době jsou zde na prodej poslední byty o dispozicích 3+kk a 4+kk.

Lipenské jezero

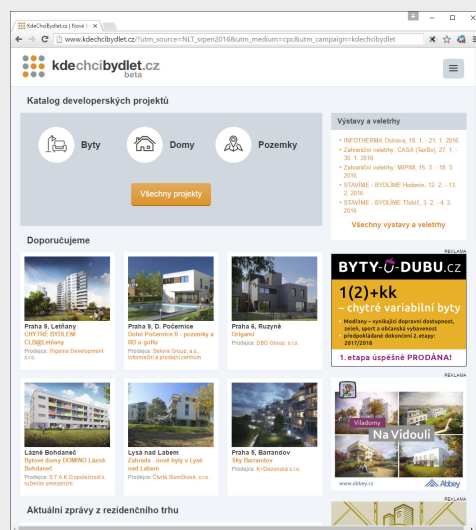
- Tři desítky zainvestovaných stavebních pozemků určených na výstavbu rodinných domů a apartmánů 1+kk až 4+kk v bytovém domě Podkova nabízí **Rezidence Kovoostrov** ve Frymburku u Lipna.
- **Korzo Lipno** – to jsou nové byty a apartmány na břehu Lipenského jezera v Lipně. V samostatných apartmánových, bytových a polyfunkčních domech, které tento projekt tvoří, si lze vybrat z jednotek o dispozicích 1+kk až 3+kk.

Písek

- Kompletní renovací prošel bytový dům **Na Pražské**, pocházející z 20. let minulého století. Zájemci o komorní bydlení v domě o čtyřech nadzemních podlažích si v něm mohou vybrat z devíti bytů 2+kk, 3+kk a 3+1.
- O čtyři desítky nových bytů 2+kk a 3+kk se rozšířila nabídka nového bydlení v Písku díky projektu **Svatý Václav**, který byl vybudován na Václavském předměstí. Kromě bytů si zde lze zakoupit i stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu.

Přehled projektů realizovaných na území ČR najdete v adresáři portálu www.kdechcibydlet.cz

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	2. čtvrtletí 2016	+2,5 %
Míra inflace	červenec 2016	+0,3 %

Kurz k 26. 8. 2016
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	červen 2016	-12,7 %
Počet vydaných stavebních povolení	červen 2016	+10,1 % (8 167)
Orientační hodnota povolených staveb	červen 2016	-2,4 % (23,4 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +11,4 %, byty v BD -84,9 %)	červen 2016	-38 % (2 078 bytů)
Počet dokončených bytů (byty v RD +17 %, byty v BD -20 %)	červen 2016	-3,5 % (1 960 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 1 – NOVÉ MĚSTO **APUS VILLA**

Pouhých 190 metrů dělí od Václavského náměstí v centru Prahy nový rezidenční komplex nazvaný Villa Apus. Nachází se v Krakovské ulici a tvoří ho dvě části – klasicistní objekt A, procházející kompletní rekonstrukcí, a novostavba B situovaná do vnitrobloku. Výstavba projektu, v němž se nachází celkem 59 bytových jednotek, by měla být dokončena v létě roku 2018.

Developer: **REKO Krakovská**

Prodejce: **TIDE reality**



PRAHA 3 – ŽIŽKOV **PANORAMA PRAŽAČKA**

Komorní bytový projekt, nabízející působivý výhled na město, začala na pražském Žižkově počátkem srpna 2016 budovat developerská společnost CTR group. Nese název Panorama Pražka a zájemcům o koupi nového bytu v této části Prahy 3 nabízí celkem 26 jednotek. Dokončení výstavby je plánováno na závěr roku 2017.

Developer: **CTR group**

Prodejce: **CTR group**



PRAHA 9 – ČAKOVICE **ČAKOVICKÝ PARK**

V pražských Čakovicích, v sousedství zámeckého parku, vyrůstá rozsáhlý rezidenční projekt developerské společnosti M & K Real Estate. K již dokončeným a rozestavěným domům, které jsou buď kompletně vyprodány, nebo je v nich volných posledních několik bytů, bylo v srpnu letošního roku do prodeje uvolněno 27 bytů v energeticky velmi úsporném domě Bazalka (B). Tyto byty budou dokončeny na jaře 2019.

Developer: **M & K Real Estate**

Prodejce: **M & K Real Estate**



SLANÝ **VILADOMY SLANÝ**

Osm dokončených a zkolaudovaných viladomů s celkem 85 bytovými jednotkami představuje rezidenční projekt Viladomy Slaný, který v Kybalově ulici v lokalitě Na Dolíkách vybudovala společnost JTH Group. Poslední volné byty ve velikostní kategorii 1+kk, 3+kk a 4+kk jsou připraveny k okamžitému nastěhování.

Developer: **JTH Apartments Slaný**

Prodejce: **JTH Apartments Slaný**

Reklama

REZIDENCE
**SACRE
COEUR²**



www.satpo.cz

2+kk až 6+kk

K NASTĚHOVÁNÍ

PRAHA



Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, profesní vzdělávání, semináře...

Soutěž

**BEST OF REALTY
– NEJLEPŠÍ Z REALIT**

Uzávěrka přihlášek do 18. ročníku soutěže
Termín: 5. 9. 2016

www.bestofrealty.cz

Seminář

**PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM
ZKOUŠKÁM ČKAIT**

Termín konání: 6. 9. 2016
Místo konání: Praha 7, Studio Axis

www.studioaxis.cz

Rekvalifikační kurz

OBCHODNÍK S REALITAMI

Termín konání: 3.–8. 9., 13.–15. 9.,
20.–23. 9. 2016
Místo konání: Brno – Černá Pole, budova
Mendelovy univerzity

www.arkcr.cz

Rekvalifikační kurz

OBCHODNÍK S REALITAMI

Termín konání: 5.–6. 10., 12.–13. 10., 19.–20. 10.,
2.–3. 11., 9.–10. 11., 15.–16. 11. 2016
Místo konání: Praha 10, sídlo Asociace realitních
kanceláří ČR

www.arkcr.cz

Diskusní setkání

EKONOMICKÝ SEGMENT BYDLENÍ

Termín konání: 14. 9. 2016
Místo konání: Praha

www.stavebni-forum.cz

Veletrh

ZAHRA DA ČECH, EKO STYL

Termín konání: 9.–17. 9. 2016
Místo konání: Výstaviště Zahrada Čech,
Litoměřice

www.zahrada-cech.cz

Reklama –

Veletrh

FOR ARCH

Termín konání: 20.–24. 9. 2016
Místo konání: PVA Expo Letňany, Praha 9

www.forarch.cz

Veletrh

FOR WOOD, FOR STAV

Termín konání: 20.–24. 9. 2016
Místo konání: PVA Expo Letňany, Praha 9

www.for-wood.cz
www.forstav.cz

Výstava

**PROSTORY TOUHY:
JE ARCHITEKTURA SEXY**

Termín konání: 5. 8.–25. 9. 2016
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha 1

www.gjf.cz

Výstava

RETRO 70. A 80. LET

Termín konání: do 16. 10. 2016
Místo konání: Galerie Tančící dům, Praha 2

www.galerietancidum.cz

Výstava

**KAREL NEPRAŠ: RODINA
PŘIPRAVENÁ K ODJEZDU**

Termín konání: do 17. 10. 2016
Místo konání: Galerie DOX, Praha 7

www.doxprague.org

Výstava

**MARTIN RAJNIŠ:
PRVNÍ ARCHITEKTURA**

Termín konání: do 6. 11. 2016
Místo konání: Brno, J. Nečase 2

www.informuji.cz

Reklama –



**Připravujeme
vzorový dům!**

- ' nízkoenergetické domy prémiové kvality
- ' 24/7 recepce a servis, služby Chamberlain
- ' v rámci areálu soukromý park a klubovna

top residence

ŠARECKÉ ÚDOLÍ - PRAHA 6

● Mezi investory se zvyšuje zájem o starší průmyslové areály. Především na severu a západě Čech

Starší výrobní a skladové areály v odlehlých lokalitách či obchodní zóny s nejasnou budoucností. Nemovitosti, o které ještě před pěti lety neměli investoři zájem, začínají být žádaným zbožím.

[Celý článek na **www.logistika.cz**](#)

● První pololetí roku přineslo rekordní počet veřejných zakázek vypsaných na stavební práce

V průběhu prvních šesti měsíců letos veřejní investoři vypsalí celkem 4 799 výběrových řízení v hodnotě 158,5 miliardy korun. Z hlediska počtu investic to představuje nejvyšší hodnotu za posledních pět let, tedy za celou dobu sledování.

[Celý článek na **www.kdechcibydl.cz**](#)

● Palác Stromovka v Praze 7 vyroste. Radnice se s developerem dohodla na nové podobě projektu

Společnost Lordship postaví v Holešovicích projekt Palác Stromovka. Po necelých dvou letech vyjednávání se investor dohodl s radnicí sedmé městské části. Původní návrh obchodně-administrativní stavby developer kompletně přepracoval tak, aby s ním souhlasilo vedení Prahy 7.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

● Na brněnský strojírenský veletrh přijede rekordní počet čínských firem, na střední Evropu nevidaný

Na Mezinárodním strojírenském veletrhu v Brně (MSV) bude na podzim vystavovat rekordní počet čínských firem. Bude jich více než 150 a zaberou dva pavilony H a A1, což je téměř 3000 metrů čtverečních výstavní plochy.

[Celý článek na **www.logistika.cz**](#)

● Banky slibují lidem až nulový úrok. Klient ale musí mít naspořeno

Rekordně nízké úrokové sazby a současně příznivá ekonomická situace způsobují, že se lidé stále více zadlužují. Ve většině případů proto, aby si pořídili byt či dům nebo opravili svou stávající nemovitost. Češi takto za půjčky na bydlení bankám dluží už více než jeden bilion korun.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

● Města v pohybu a pracovní trh

Současný trh práce vyžaduje flexibilitu a otevřenost lidí ke změnám. Máme se stěhovat za prací. Za polárním kruhem se stěhují nejen pracovníci, ale i celé město. Přestěhuje se ne jednou, ale několikrát podle toho, jak budou ubývat zásoby železné rudy pod ním. Město, které "chodí". Je to utopie?

[Celý článek na **www.modernirizeni.cz**](#)

● Proč jsem spolupracoval s architekty

Za proměnou jihlavské Palmovky stojí jak mravenčí práce architektů, tak důvěra klienta v jejich schopnosti. Že takový krok stojí za to, ukazuje povedený výsledek – svěží kanceláře v osobitěm industriálním prostoru. V rozhovoru, který s investorem/klientem vedli sami autoři, se dozvíte více o jeho motivaci i celém procesu rekonstrukce.

[Celý článek na **www.earch.cz**](#)

● Sportování mezi rybníky

Město Vodňany v posledních několika letech vyvíjelo sympatické aktivity v oblasti architektury, veřejného prostoru a krajiny. Jedním z posledních střípků do mozaiky bylo vyhlášení architektonické soutěže na řešení úprav Sportovního areálu Blanice (2013) se záměrem rekonstrukce a rozšíření stávajícího víceúčelového objektu restaurace, šaten a ubytovny. Vítězný návrh od ateliéru Edit! se dočkal také realizace, což bohužel není zrovna pravidlem.

[Celý článek na **www.earch.cz**](#)

● PRAHA 5 – V závěru srpna se pod taktovkou developerské společnosti Trigema rozeběhla výstavba jejího prvního luxusního rezidenčního projektu pojmenovaného **CSV@Řepy**.

● HOROMĚŘICE – V druhé polovině srpna odstartovala developerská společnost Horizon Holding výstavbu svého bytového projektu nazvaného **Velká brána**.

● PRAHA 10 – Prodej dalších družstevních bytů v Praze zahájila developerská společnost FINEP; jedná se o byty v projektu **Malý háj**, která postupně vyrůstá v pražských Štěrbolích.

● PRAHA 9 – V projektu **Rajský vrch** developera Landia management byla zkolaudována další etapa a zároveň zde byl otevřen ukázkový byt sloužící také jako prodejní místo.

● PRAHA 9 – O celkem 257 bytů ve čtyřech bytových domech se postupně rozrostou pražské Vysočany díky projektu **Tulipa City**, který podél Kolbenovy ulice již začala budovat developerská společnost AFI Europe.

● PRAHA 9 – Developerská společnost JRD dokončila poslední etapu projektu **Park Hloubětín**, jehož kolaudací se uzavřela výstavba nejrozsáhlejšího energeticky pasivního projektu v České republice, skládajícího se ze tří samostatných budov s celkem 127 byty.

● PLZEŇ – Celkem 542 bytů v šesti samostatných budovách představuje první mimo-pražský rezidenční projekt developerské společnosti Daramis – **Unicity Plzeň**.

● BRNO – V létě byla dokončena kompletní rekonstrukce bytového domu stojícího v **Přádlácké ulici**; pro zájemce o bydlení v brněnských Zábřovicích je zde připraveno 13 bytů.

● PŘEZLETICE – Třetí etapou pokračuje výstavba rezidenčního areálu **Zlatý Kopec**, který v Přezleticích v těsném sousedství Prahy 9 – Vínore realizuje společnost Benuga.

● PRAHA 10 – V polovině července zavlála na rezidenčním komplexu **4BLOK**, který v pražských Vršovicích buduje developerská společnost Crestyl, po deseti měsících výstavby glajcha.

Bližší informace o uvedených projektech a další aktuální informace z rezidenčního trhu najdete v portálu **Kde Chci Bydlet.cz** v rubrice **Novinky**.

